

Sähköliittymän liittymismaksuperusteet

Voimassa 28.02.2025 alkaen

Yleistä

Sähkönkäyttöpaikan tai sähköntuotantopaikan liittämisessä sovelletaan **Energiateollisuuden suosittelemia liittymisehtoja** (LE 2019) ja Energiaviraston liittymien hinnoittelumenetelmiä 1.12.2020. Niitä täydentävät nämä liittymismaksuperusteet. Liittymissopimus tehdään aina kirjallisena. Liittymissopimukset ovat joko siirto- tai palautuskelpoisia ja muutettaviin sopimukseen sovelletaan voimassa olevia sähkönliittymisehtoja. Liittymissopimusta ei voida siirtää koskemaan toista sähkönkäyttöpaikkaa. Hinnastossa olevien vyöhykkeiden liittymismaksut ovat palautus- ja siirtokelpoisia sekä arvonnaisäverottomia.

Kullekin tontille tai rakennuspaikalle rakennetaan vain yksi liittymä. Liittymismaksu ei sisällä liittymiskaapelia.

Pienjänniteverkossa tyypillinen liittämiskohta on ilmajohtoverkossa pylvään pienjänniteliittimissä tontin rajalla ja maakaapeliverkossa tontin raja. Liittämiskohta määritellään tarkemmin liittymissopimuksessa.

1 Pienjänniteverkko

1.1 Vyöhykehinnointelu

Pääsulake	VYÖHYKKEET		
	1A	1B	1C
A	€	€	€
3 x 25	2 678	4 025	7 920
3 x 35	3 749	5 635	11 088
3 x 50	5 355	8 050	15 840
3 x 63	6 747	10 143	19 958
3 x 100	10 710	*	*
3 x 160	17 136	*	*
3 x 200	21 420	*	*
yli 200 A	*	*	*

* Katso kohta 1.3 tapauskohtainen hinnoittelu

Liittymismaksu on veroton kaikille vyöhykehinnointelun piirissä oleville asiakkaille.

OHJEELLINEN TOIMITUSAIKA

Pääsulake	VYÖHYKKEET		
	1A viikkoa	1B viikkoa	1C viikkoa
A			
3 x 25	8	8	10
3 x 35	8	8	10
3 x 50	10	10	10
3 x 63	10	10	10
3 x 100	*	*	*
3 x 160	*	*	*
3 x 200	*	*	*
yli 200 A	*	*	*

* Tapauskohtainen toimitusaika, joka määräytyy tarvittavasta verkon rakentamisesta ja vahvistamisesta.

Toimitusajankohta määritellään liittymissopimuksessa.

Vyöhyke 1A.

Liittymismaksuja sovelletaan asemakaava-alueilla sekä lisäksi olemassa olevan jakeluverkon lähialueilla silloin, kun mittauskeskus sijaitsee enintään 200 metrin päässä olemassa olevasta muuntamosta.

Vyöhyke 1B.

Liittymismaksuja sovelletaan olemassa olevan jakeluverkon lähialueilla silloin, kun mittauskeskus sijaitsee 201–400 metrin päässä olemassa olevasta muuntamosta.

Vyöhyke 1C.

Liittymismaksuja sovelletaan olemassa olevan jakeluverkon lähialueilla silloin, kun mittauskeskus sijaitsee 401–600 metrin päässä olemassa olevasta muuntamosta.

1.2 Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelua käytetään vyöhykehintojen ulkopuolella ennalta rajatuilla alueilla. Hinnoittelualueet ovat määritelty siten, että sähköverkko voidaan suunnitella ja rakentaa mahdollisimman edullisesti ja järkevästi niiden liittyjien kannalta, jotka ovat tosiasiallisesti liittymässä sähköverkkoon.

Rakennuskynnys

Rakentaminen käynnistyy, kun 50 % potentiaalisia liittyjiä on liittymän tilannut. Potentiaalisiksi liittyjiksi luetaan kiinteistöt, joiden oletetaan liittyvän kymmenen vuoden kuluessa sähköverkkoon. Liittyjien määrittelyssä otetaan huomioon olemassa olevat rakennuskiinteistöt, kaavoitetut tontit, poikkeamis- ja rakennusluvan saaneet rakennuskohteet sekä tapauskohtaisesti myös vireillä olevat kaavat.

Liittymismaksun määräytyminen hinnoittelualueella

Aluehinta muodostuu jakamalla hinnoittelun kohteena olevalle rajatulle alueelle arvioitujen liittymien rakennuskustannukset sekä olemassa olevasta verkosta varatusta kapasiteetista aiheutuneet laskennalliset mitoituksien vaikuttavat kustannukset (kapasiteettivarausmaksu) alueen potentiaalisten liittyjien määrällä liittymistehojen suhteessa.

Hinnoittelualue on voimassa 10 vuotta rakentamisen valmistumisesta. Tämän jälkeen aluehinnoiteltu kohde muuttuu Vyöhyke 1 kohteeksi.

	Liittymismaksu € 3x25 A	Liittymismaksu € 3x35 A	Liittymismaksu €/A yli 3x35 A
Alue 3	4 350	6 090	174
Alue 6	7 800	10 920	312
Alue 7	5 400	7 560	216
Alue 8	15 422	21 591	617

Alue	Sijainti	Aluehinnoittelun päättymisajankohta
Alue 3	Sarvikappalejärvi Hietajoki	31.12.2027 31.12.2026
Alue 6	Rahajärvi	31.12.2030
Alue 7	Kitisijäniemi	31.12.2031
Alue 8	Kuukasniemi	31.12.2035

Liittymismaksu on veroton kaikille aluehinnoittelun piirissä oleville asiakkaille.

Korotettu aluehinta

Mikäli alueelta ei löydy riittävästi halukkaita liittyjiä ja halukkaiden liittyjien liittymismaksujen summa muodostuisi pienemmäksi kuin rakennuskynnyksen määrittämä osuus alueen kokonaiskustannuksista, halukkuutensa ilmoittaneille liittyjille tarjotaan mahdollisuutta liittyä sähköverkkoon korotetulla aluehinnalla. Korotetun aluehinnan liittymismaksun suuruus määritetään siten, että alueen rakennuskynnystä vastaava prosentuaalinen osuus alueen kokonaiskustannuksista jaetaan liittymishalukkuutensa ilmoittaneiden liittyjien kesken liittymistehojen suhteessa. Käytettäessä korotettua aluehintaa liittymäsopimukseen määritellään 10 vuotta voimassa oleva jälkiliittyjäauseke. Palautuksia ei kuitenkaan tehdä silloin, jos rakennuskynnys alueella täyttyy.

1.3 Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaista hinnoittelua käytetään keski- ja suurjänniteverkon liittymien hinnoitteluun sekä niihin pienjänniteverkon liittymiin, jotka sijoittuvat vyöhyke- ja aluehinnoittelun ulkopuolelle.

Tapauskohtainen hinnoittelu noudattaa seuraavaa muotoa:

$$\text{Liittymismaksu} = a + b \times P$$

missä

- | | |
|---|---|
| a | on kustannus, joka sisältää ainoastaan välittömät verkkoon liittymisestä aiheutuvat verkon laajennuskustannukset |
| b | on kapasiteettivarausmaksu, jolla huomioidaan olemassa olevan verkon keskimääräisiä vahvistuskustannuksia. Pienjänniteverkossa kapasiteettivarausmaksu on 118,10 €/kVA. |
| P | on liittyjän liittymisteho (kVA). |

Tapauskohtainen hinta on voimassa liittymätarjouksessa mainitun ajan.

Käytettäessä tapauskohtaista hinnoittelua liittymäsopimukseen määritellään 10 vuotta voimassa oleva jälkiliittyjäauseke, mikäli liittymismaksu on korkeampi kuin liittymätehoa vastaava uloimman vyöhykkeen maksu.

Liittymismaksu on veroton kaikille tapauskohtaisen hinnoittelun piirissä oleville asiakkaille.

2 Määräaikainen liittymissopimus

Määräaikaisesta liittymästä peritään vyöhyke-, alue- tai tapauskohtaisesti määräytyvä liittymismaksu käyttöpaikan sijainnin mukaan. Määräaikainen liittymä koskee kertaluontoista lyhytaikaista korkeintaan kahden vuoden kestoista sähköliittymän tarvetta. Määräaikaisen liittymän liittymismaksulle lisätään arvonlisävero ja liittymismaksu ei ole palautus- eikä siirtokelpoinen.

3 Mikrotuotanto (enintään 100 kVA) JA PIENTUOTANTO (enintään 2 MVA)

1. Mikäli liittymän tuotannon maksimiliittymisteho on suurempi kuin kulutuksen maksimiliittymisteho, noudatetaan seuraavia periaatteita: Tuotannon liittymismaksuille sovelletaan vyöhyke-, alue tai tapauskohtaista hinnoittelua käyttöpaikan sijainnin mukaan.
2. Enintään 2 MVA tuotantolaitokset liitetään ilman kapasiteettivarausrakennusta tuotannon osalta, mutta kulutuksesta peritään kapasiteettivarausrakennusmaksu

Jos tuotantoa voidaan lisätä liittymälle ilman sulakekoon muuttamista, on muutos maksuton.

4 Keskijänniteverkko

Verkon liittymisehdot sekä kulutukselle että yli 2 MVA tuotannolle

Keskijänniteverkon liittymismaksu sisältää ainoastaan välittömät verkkoon liittymisestä aiheutuvat verkon laajennuskustannukset ja liittymää varten varattavan siirtokapasiteetin.

Liittymismaksu = välittömät verkkoon liittymisestä aiheutuvat verkon laajennuskustannukset + Kapasiteettivarausrakennusmaksu * Liittymisteho

- välittömät verkkoon liittymisestä aiheutuvat verkon laajennuskustannukset sisältävät ainoastaan sellaiset kustannukset, jotka ovat liittymän toteuttamisen kannalta tarpeelliset
- Kapasiteettivarausrakennuksella tarkoitetaan sitä osaa olemassa olevan keskijänniteverkon- kapasiteetista, joka varataan liittymää varten
- Liittymisteho on liittymän suurin hetkellinen teho
- Liittymistehon kasvaessa lisäliittymismaksu määräytyy samoin perustein
- Sopimukseen voidaan soveltaa jälkiliittymälauseketta.

Keskijänniteliittymän kapasiteettivarausrakennusmaksu

98,30 €/kVA

5 Lisäliittymä ja liittymistehon suurentaminen

Ennen vuotta 1990 tehty sopimus; 1x25 A ja 1x35A muutoksen 3x25 A:ksi
lisäliittymismaksu on 1 250 €.

Vyöhykehinnoitetuilla 3x25A-3x63A alueilla lisäliittymämaksu on hinnaston
sulakkeiden erotus.

Vyöhykehinnittelun ulkopuolella lisäliittymämaksu on
PJ-kapasiteettivarausmaksu*tehonmuutos. Jos liittymätehon suurentamisen
yhteydessä liittymän liittymispistettä joudutaan asiakkaan oman tarpeen takia
muuttamaan eikä liittymä ole vyöhykehinnittelun piirissä, peritään tältä osin
verkon laajennuskustannukset tapauskohtaisesti.

Pj-kapasiteettivarausmaksu on 118,10 €/kVA.

Keskijänniteliittymän liittymistehon kasvaessa lisäliittymismaksu on KJ-
kapasiteettivarausmaksu*tehonmuutos. Liittymistehon alentuessa liittymismaksua
ei palauteta. Jos liittymätehon suurentamisen yhteydessä liittymän liittymispistettä
joudutaan asiakkaan oman tarpeen takia muuttamaan, peritään tältä osin verkon
laajennuskustannukset tapauskohtaisesti.

KJ-kapasiteettivarausmaksu on 98,30 €/kVA

6 Liittymissopimuksen päätyminen

Liittymissopimuksen päättyessä pienjänniteliittymän liittymismaksut ovat joko
siirto- tai palautuskelpoisia perustuen mainintaan liittymissopimuksessa.
Palautuskelpoisen liittymismaksun palautus edellyttää liittymän käytön lopettamista
ja liittymän purkamista. Palautuksesta vähennetään liittymän purkukustannukset ja
verkkoyhtiön erääntyvät saatavat.

Määräaikaisen liittymän sekä keski- ja suurjänniteliittymän liittymismaksuja ei
palauteta.

7 Soveltamisohjeet

1. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Liittymismaksun palautus edellyttää liittymän käytön todellista lopettamista ja liittymän purkamista.
2. Jos sähkönkäyttäjä vaihtaa pääsulakkeensa pienemmäksi, hänelle ei hyvitetä liittymismaksua. Jos sähkönkäyttäjä myöhemmin vaihtaa sulakkeensa entisen suuruiseksi, häneltä ei tässä tapauksessa veloiteta lisäliittymismaksua.
3. Kun sähkönkäyttö keskeytetään ja liittymä jää voimaan, peritään liittymän ylläpidosta aiheutuvina kustannuksina liittymissopimuksen sulakekoon mukainen verkkopalvelumaksu. Kiinteistö irrotetaan teknisesti verkosta.
4. Käyttöpaikan uusi liittymismaksu on vähintään sama kuin ko. käyttöpaikalta irtisanotun liittymän aikaisempi palautuskelpoinen liittymismaksu.
5. Liittymissopimukseen merkitään liittymän suurin sallittu liittymissulakekoko ja sitä vastaava liittymisteho sekä liittymispaikka. Liittymisjohtona käytetään maakaapelia, jonka ylläpidosta kiinteistön alueella vastaa liittyjä.
6. Epäselvissä tapauksissa soveltamisjärjestys on seuraava:
 - Energiaviraston liittymien hinnoittelumenetelmät 1.12.2020 (2105–2191/432/2018)
 - liittymäsopimus
 - Energiateollisuuden liittymisehdot (LE 2019)