

V U O S I K E R T O M U S 2 0 1 3





TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS	4
LIIKETOIMINTA-ALUEET JA OMISTUSSUHTEET	5
HALLINTO	6
YHTEISTYÖKUMPPANIT	7
IVALON LÄMPÖKESKUKSEN INVESTOINTI	8
HENKILÖSTÖ	10
TAPAHTUMAT.....	14
TUNTURIVERKKO	16
INERGIA LÄMPÖ.....	18
INARIN LAPIN VESI.....	20
ELLAPPI	22
INERGIA	
TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2013	24
TULOSLASKELMA.....	25
TASE.....	26
RAHOITUSLASKELMA	28
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2013	29



Liiketoiminnot ovat sääriippuvaisia

Ennätysvuoteen 2012 verrattuna konsernin liikevaihto laski 11.3 M€:oon (11,6 M€ v. 2012) ja liikevoitto 1,6 M€:oon (2,0 M€ v. 2012). Konsernin liiketoimintojen sääriippuvuus tuli esille 2013 voimakkaammin kuin koskaan aikaisemmin. Ennen kaikkea sähkön siirrosta vastaavan Tunturiverkon liikevaihto ja liikevoitto putosivat dramaattisesti. Liikevaihto 4,7 M€ ja liikevoitto 726 t€. (5,0 M€ ja 1,27 M€ v. 2012). Tunturiverkon kustannukset kuitenkin nousivat kantaverkkomaksujen, viranomaissääntelyn ja lainsäädännön myötä. Sähkön siirron kustannusvastaava hinnoittelu olisikin pitkälti kiinteät maksut, sillä verkon kulut ovat paljolti kiinteitä siirtomääristä riippumatta.

Lämpötoiminnan tavoitteista jäätin myös samasta syystä, mutta asiakkuuksien lisääntyminen tasoitti tilannetta. Säiden kylmeneminen tulevinakaan vuosina ei näytä tapahtuvan, joten uutta kannattavuutta on tehtävä tehokkuuden lisäyksellä. Emoyhtiö Inergia Oy pärjasi hyvin Venäjän tuonnin rajoituksista huolimatta ja kasvatti liikevaihtoaan ja tulosta kohtuullisesti.

Inarin ja Utsjoen vesiliiketoiminnot yhdistyivät

Vuoden 2013 merkittävimmäksi kehityskohteeksi on nostettava Utsjoen kunnan kanssa solmitut sopimukset vesiliiketoimintojen yhdistämisestä Inarin Lapin Vesi Oy:n kanssa. Muutoksella ei niinkään ole saavutettavissa taloudellisia vaikutuksia, mutta alueen yhteistyökyyvyn osoituksena se on merkittävä. Vesiyhtiössä on myös löydetty aito asioiden ja liiketoiminto-



jen hoidon henki. Positiiviset tulokset alkavat näkyä. V. 2014 vesiyhtiö tulee nostamaan liikevaihtoaan edelleen.

Kaiken kaikkiaan konserniyhtiöiden henkilöstön vahva ammattitaito ja paneutuminen liiketoimintojen kehittämiseen varmistaa laadukkaan toiminnan jatkossakin. Epävarmuutta aiheuttaa ainoastaan Venäjän sähkön tuontisiirron tulevaisuus. Nykyinen sopimus päättyy v. 2014 loppuun ja uudet neuvottelut ovat edessä.

Kiitän osaavaa henkilöstöä erinomaisesta panoksesta yhtiöiden vaativissa tehtävissä ja yhteistyökumppaneitamme, sidosryhmiämme ja omistajaamme Inarin kuntaa hyvästä yhteistyöstä.

Pentti Kellokumpu



Toimitusjohtaja Pentti Kellokumpu on nukkunut pois 4.5.2014 sairastettuaan pitkään vakavaa sairautta.

*Hänen muistoaan kunnioittaen
INERGIA-konserniyhtiöt ja ELLAPPI OY*

Ellappi Oy on Inergia Oy:n ja Utsjoen Sähköosuuskunnan yhteinen osakkuusyhtiö, jonka omistus jakautuu tasan. Ellappi Oy urakoi pääasiassa Inarin ja Utsjoen kuntien alueella sisäasennustoiminnassa ja verkonrakennuksessa. Toimitusjohtajana toimi Arto Heikkinen. Liikevaihto oli 3.102.572,59 € (v. 2012 4 318 940,76 €) ja liikevoitto oli 4.113,48 € (v. 2012 295 691,60 t€)joka on 0,13 % liikevaihdosta (6,9 % v. 2012).

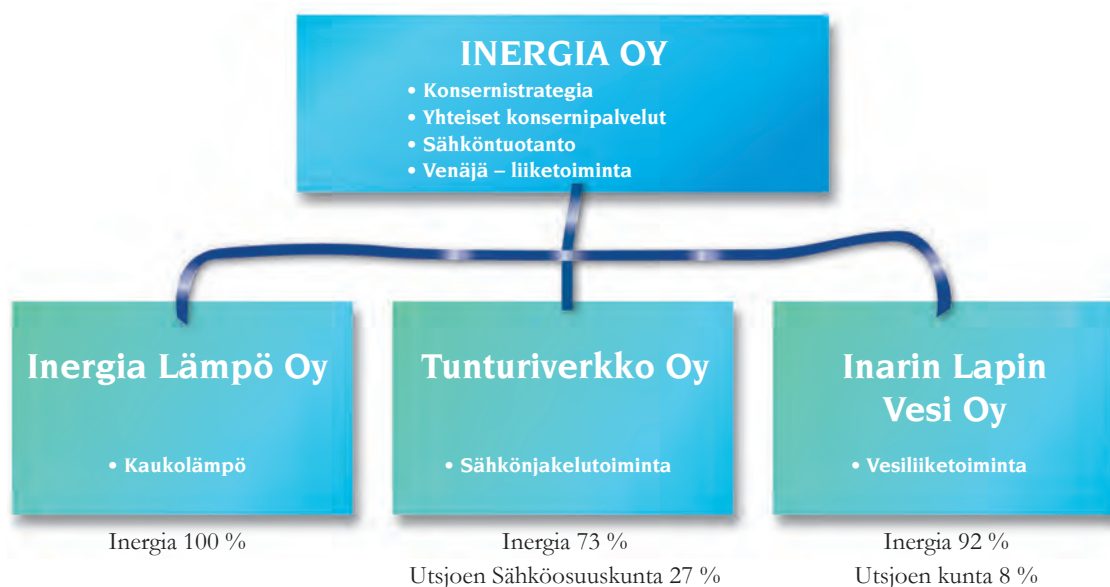
Henkilökunnan määrä v. 2012 oli vuoden alussa n. 50 henkeä ja vuoden lopussa 25 henkeä. Yhtiön liikevaihdosta 31 % (31 % v. 2012) muodostui Tunturiverkko Oy:lle tehdyistä töistä ja 19 % (35 % v. 2012) mittarinvaihtoprojektista ja loput 50 % (34 % v. 2012) toimialueelle myydyistä asennuspalveluista.

Inergia Lämpö Oy on Inergia Oy:n 100 %:sti omistama kaukolämpötoimintaan erikoistunut yhtiö. Ivalon lämpölaite sijaitsee keskustan tuntumassa ja on tuottanut v. 2000 alkaen lämpöenergiaa kilpailukykyiseen hintaan. Asiakkaina on 63 kiinteistöä. Toimitusjohtajana toimi o.t.o:na Pentti Kellokumpu ja 1.3.2014 alkaen aikaisemmin käyttöpäällikkönä toiminut Mika Järvenpää.

Saariselällä kaukolämpölaite tuottaa kiinteän polttoaineen kattilalla lämpöä matkailutaajaman isoille kiinteistöille, hotelleille ja kylpylälle.

Inarin kirkonkylän bio-polttoaineella toimiva lämpölaite tuottaa lämpöä taajaman isoille kiinteistöille.

INERGIA – KONSERNIN LIIKETOIMINNOT



Inergia Oy:n omistuspohjassa ei ole tapahtunut muutoksia, vaan osakeomistus on edelleen 100 %:sti Inarin kunnalla.



Inergia Oy:n yhtiökokous ja hallitus

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2013. Inarin kunnanhallituksen valtuuttamana yhtiökokousedustajana toimi Reijo Timperi, joka toimi myös kokouksen puheenjohtajana. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksessä määrättyt asiat.

Hallitukseen 4-vuotiskaudeksi 2013 – 2016 valittiin:

Toini Sanila
Ulla Kemppainen
Aino Hakovirta
Heimo Luukkanen
Raimo Parviainen
Arvi Kustula
Tanja Sanila

Hallitus järjestäytyi 7.5.2013 ja valitsi puheenjohtajakseen Toini Sanilan ja varapuheenjohtajaksi Ulla Kemppaisen. Sihteerinä jatkoi Marja Heikinheimo. Hallitus piti vuoden aikana 5 kokousta.

Tuontisiirron yhteistyökumppanina Rao Nordic Oy

Marraskuusta 2012 alkaen Venäjän tuontisiirrosta on vastannut RAO Nordic Oy, joka on Inter RAO UES:n tytäryhtiö. Tuontisiirtosopimus on voimassa v. 2014 loppuun.

Sähköä siirtyi myös takaisin Venäjälle Lotan raja-aseman tarpeisiin.



Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:n kanssa yhteistyötapaaminen keväällä 2013. Kuvassa kelkkailua Vätsärin erämaassa.



Norjalaiset Luostejok Kraftlag AS:n yhteistyökumppanit vas. Birger Johansen, Ole G. Thomassen tutustuttivat Tunturiverkko Oy:n toimitusjohtaja Jarkko Kaisanlahtea, käyttöpäällikkö Jouni Rasmusta ja Inergia Oy:n (kuvassa vas.) myyntijohtaja Eero Jääskeläistä Gaggavannin vesivoimalaitokseen ja yhtiön toimintaan.



Routasenkuru.



Eero Jääskeläinen nimettiin myyntijohtajaksi elokuussa 2013. Hän toimii asiantuntijatehtävissä Venäjän 110 kV siirtoverkon peruskorjausprojektissa ja muissa teknisissä kysymyksissä. Kuvassa huhtikuun vierailun ja neuvottelujen yhteydessä Sevettijärvellä oik. johtaja Aleksandr Malanov, RAO ja hänen tekninen avustajansa Aleksandr Nikulin vasemmalla. Keskellä Eero Jääskeläinen.



Fingrid Oyj:n toimitusjohtaja Jukka Ruusunen ja pilkkeisaalis.

Ivalon lämpökeskuksen investointi lisää hakkeen käyttöä

v. 2000 käyttöönotettuun Ivalon biopolttolaitetta hyödyntävään lämpökeskukseen vaihdettiin biokattilan tehoa lisäävä ja lämmön talteenottoa parantava konvektio. Lämmön tuotantoteho nousi 3,2 MW:sta 4,5 MW:iin. Uusi konvektiokattila onkin kaksi kertaa suurempi kuin vanha. Tilavuutta konvektiolla on 20 m³. Vaihdoilla saavutettiin kustannussäästöjä varavoima- ja huippukäytön osalta siten, että raskaan polttoöljyn käyttö puolittuu. Samalla kulumiset vähenevät ja huoltotöiden tarve vähenee.

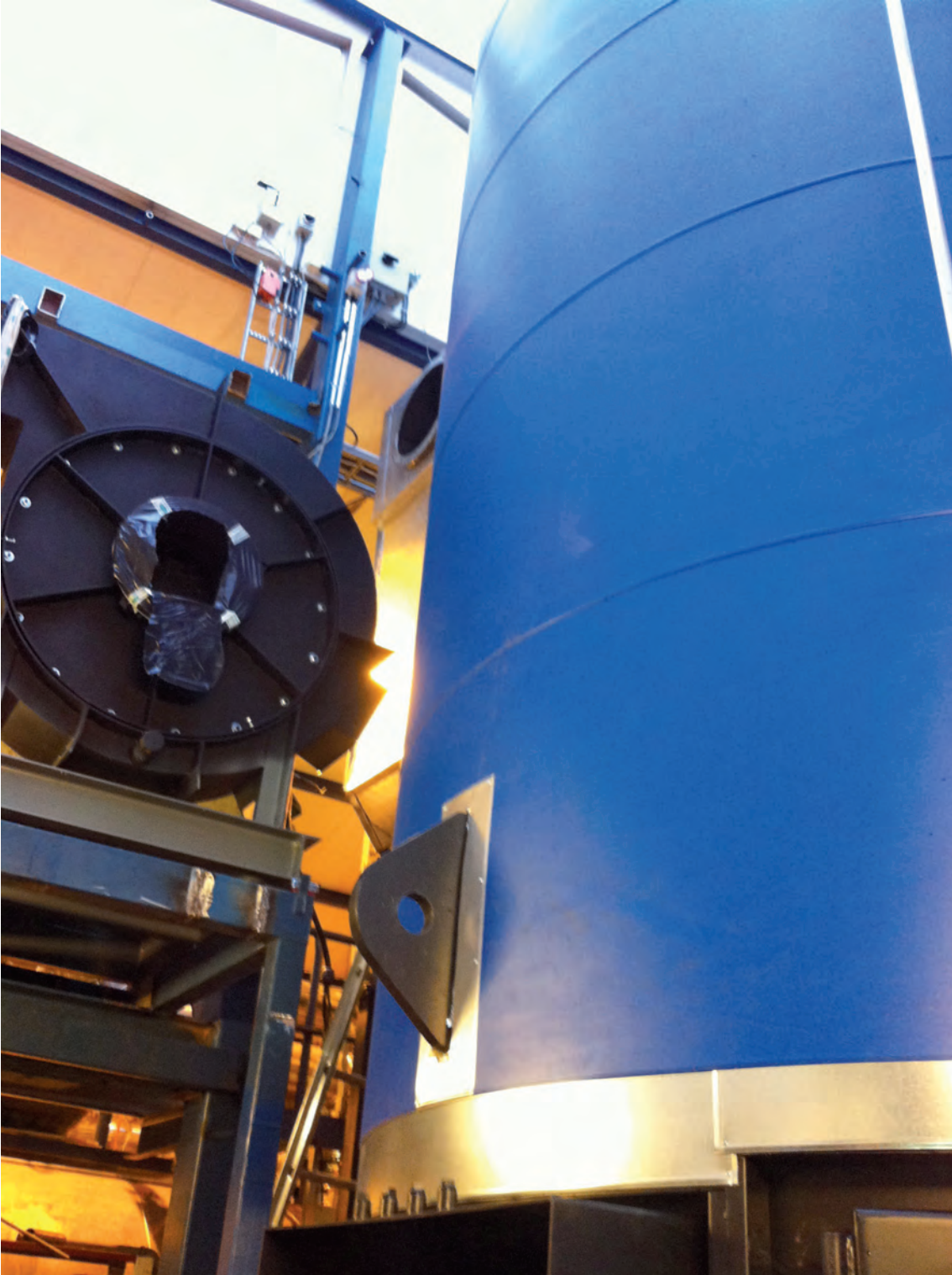
Konvektio on lämpölaitoksen järjestelmässä ns. lämmönsiirrin, joka siirtää savukaasusta lämpöä veteen. Muutostyön suoritti virolainen Wetorex Oy, jolla on vankka kokemus vastaavista konvektion vaihtotöistä. Investoinnin arvo oli 500.000 €. Inergia Lämpö sai TEM:n 15 %:n investointiavustuksen hankkeeseen.



Inergia Lämpö Oy:n hallitus tutustui konvektion vaihtourakkaan. Kuvassa vas. Kari Tammela, Pentti Kellokumpu, Antti Tapio ja Mika Järvenpää.



Uusi konvektiokattila nostetaan paikoilleen avoimen katon kautta Ivalon lämpölaitoksella.



Uusi konvektio kattila.

Jäsenyydet ja osakkuudet

Yhtiö on jäsenenä seuraavissa yhteisöissä: Energiategollisuus, ET, r.y., Ivalon Yrittäjät r.y., Ivalon Yrittäjänaiset Ry, Pohjois- Suomen sähkölaitosten kehittämissyhistys sekä osakkaana TGC-1:ssä, FSK:ssa, MRCK:ssa ja Kolenergosbitissa.

Henkilöstö

Inergian vakituisen henkilökunnan määrä oli vuoden lopussa 10 henkilöä, kaikki toimihenkilöitä.

Tarkastustoiminta

Yhtiökokousten valitsemana tilintarkastajana Inergia Oy:ssä, Inergia Lämpö Oy:ssä, Tunturiverkko Oy:ssä ja Inarin Lapin Vesi Oy:ssä on toiminut KHT-Yhteisö KPMG Wideri Oy Oulusta. KPMG:n puolesta lakisääteistä ja jatkuvaa tilintarkastusta on suorittanut KHT, JHTT Tapio Raappana. Kuntatarkastusta emoyhtiö Inergia Oy:ssä on suorittanut KPMG Julkishallinnon palvelut Oy, JHTT-yhteisö, jonka nimettynä tilintarkastajana on toiminut KHT, JHTT Juha Väärälä.

Yhteistyötoimikunta

Yhteistyötoimikunnan jäseninä jatkavat vuodesta 2013 eteenpäin Mika Järvenpää (Inergia Lämpö Oy), Paulus Lepistö ja Juha Mikkola (Inarin Lapin Vesi Oy), Jarkko Kaisanlahti, Jouni Rasmus ja Matti Mannermaa (Tunturiverkko Oy) sekä työsuojelupäällikkönä Anne Portti (Inergia Oy). Tavoitteena on, että kaikki konsernin yhtiöt ja myös erilaiset työtehtävät ovat edustettuina yhteistyötoimikunnassa.

Vuoden aikana tutustuttiin pylvästyöskentelyyn ja tykkylumen poistoon Tunturiverkon työmaalla, Mellanaavan jätevedenpuhdistamoon sekä peruskorjattuun Ivalon lämpövoimalaan. Uusittujen työpisteiden hyvästä ergonomiasta huolehdittiin yhdessä työfysioterapeutti Pigga Paadar-Väliahon kanssa. Konsernilla on voimassa yhteisesti kaikki lakisääteiset sopimukset yhteistyötoiminnasta ja työterveyshuollosta. Kevään pilkkiretken järjestelyvuoro oli Ellapilla, joka vei konsernin henkilökunnan Utsjoen Skaidijärvelle. Kesän alussa henkilökunta toteutti virkistysmatkan Barcelonaan.



*Yhteistyötoimikunta pylvästyömaalla.
Kuvassa vas. Jaska Savolainen, Pirke Pehkonen, Ilkka Latvala, Arto Heikkinen, Mika Järvenpää, Riitta Osmonen ja Seppo Korhonen.*



Virkistysmatkalla Barcelonassa.



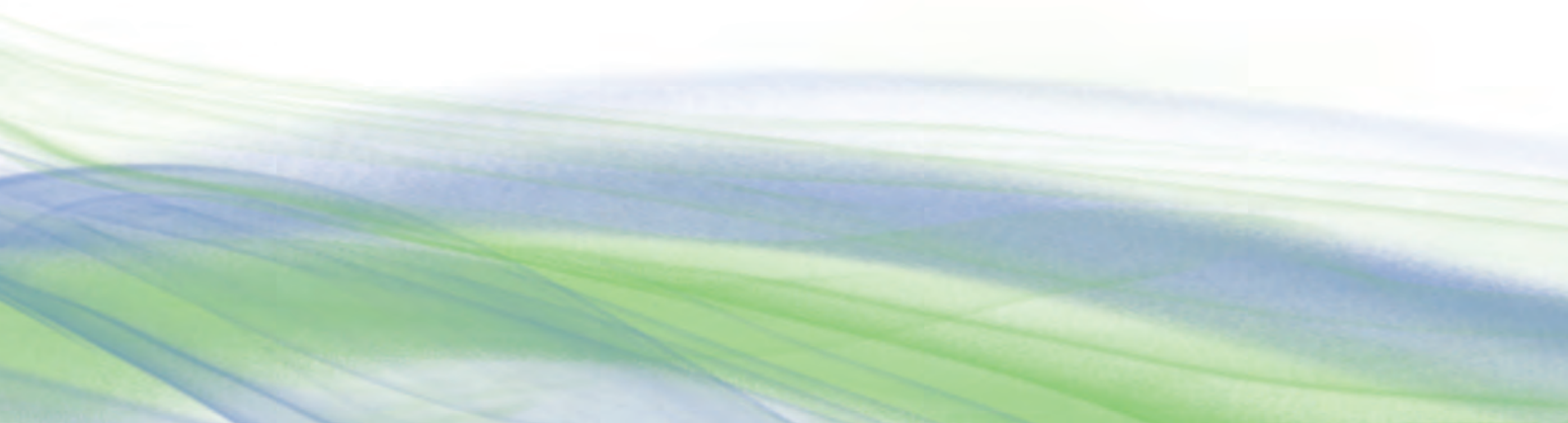
Henkilöstöä vahvistettiin ja kehitettiin

Inarin Lapin Vesi Oy:n toimitusjohtaja Paulus Lepistö suorittaa yritysjohtamisen erikoisammattitutkintoa (YJEAT). Koulutus alkoi helmikuussa 2013 ja tutkinto valmistuu 2014 syyskuussa. Vesiyhtiön asentajat Esko Saniola ja Jussi Uutela käyvät 2013 syksyllä alkanutta bioenergia-alan ammattitutkintoa ja saavat tutkinnot valmiiksi 2014 loppuun mennessä.

Tunturiverkon asentajat ovat opiskelleet mm. tieturva- ja tulityötaitoja ja käyttö- ja sähkötyön turvallisuutta verkossa.

Inergia Lämmön 2-miehininen henkilöstö on perehtynyt niin ikään tieturva-asioihin ja kaukolämpö-asentaja Lauri Rapo sai päätökseen bioenergia-alan ammattitutkinnon.

Inergian henkilöstö on myös opiskellut aktiivisesti. Toimitusjohtaja nimesi asiakaspalvelupäällikkö Eero Jääskeläisen myyntijohtajaksi. Ellappi Oy:n AMR-projektipäällikkö Anne Sipola nimettiin asiakaspalvelupäälliköksi. Eero Jääskeläinen on käynyt Energiapolar Oy:n koulutuksia ja opiskellut patoturvallisuutta. Anne Sipola suoritti sähköön vähittäismarkkinatutkinnon. Kiinteistömestari Harri Ukkola jatkoi oppisopimuskoulutusta kiinteistömestaritutkinnossa. Hän myös perehtyi Visma Oyj:n L7-ohjelmistoon täydennyskursseilla keväällä Ivalossa.





Energiateollisuus Ry:n hallituksen kokous ja vierailu Inarissa 26.-28.9.2013

Toimitusjohtaja Pentti Kellokumpun jäsenyys ja viimeisten 2 vuoden varapuheenjohtajuus Energiateollisuus Ry:n hallituksessa kesti 6 vuotta päättyen v. 2013 loppuun. Energiateollisuus Ry:n hallitus teki kokousmatkan Inariin 26.-28.9.2013. Kokous pidettiin Menesjärven Korpikartanossa.

Kunniamerkit

Toimitusjohtaja Pentti Kellokumpu vastaanotti Tasavallan Presidentin 6.12.2013 myöntämän Suomen Valkoisen Ristin Ritarikunnan 1. luokan ritarimerkin.



Energiateollisuuden hallitus Menesjärven Korpikartanon kammissa illallisella.

Kuvassa vasemmalta: Pentti Kellokumpu, Minna Korkeaaja, Mervi Lilius, Marja Heikinheimo, Antti Vilkuna, Juha Naukkarinen, Juha Lindholm, Ari-Matti Mattila, Jukka Järvenpää, Antti Jukarainen.



Tunturiverkko Oy

Liikevaihto oli 4,7 miljoonaa euroa ja liikevoitto 726 tuhatta euroa. Sähkön kokonaissiirto oli 150 GWh (150 000 000 kWh), mikä oli 4,5 % edellistä vuotta pienempi. Syynä siirron pienenemiseen oli hyvin lämmin vuosi.

Verkostoon investoimme 1,6 miljoonaa euroa, jota katettiin 211 000 euron liittymismaksuilla ja 110 000 euron valtion avustuksella. Investoinneilla paransimme sähkön laatua ja luotettavuutta. Ivalon sähköasemalle hankittiin maasulkuvirran kompensointilaite, asemakaava-alueella kaapeloitiin PJ-verkkoa sekä saatettiin päätökseen kaukoluentamittareiden massavaihdon. Mittarikannastamme on nyt kaukoluennassa 96 %, vaihtamatta jääneet mittarit sijaitsevat pääosin Tenonjoki varressa, jossa matkapuhelinverkolla erittäin huono kuuluvuus. Uusia liittymiä Tunturiverkon alueella myytiin yhteensä 74 kappaletta, määrä on vakiintunut vuosien aikana. Omakotitalojen rakentamisen painopiste on tällä hetkellä Inarissa.

Viime vuonna Utsjoelle tehtiin korvausinvestointeja 235 000 euron edestä, johon saatiin Työ- ja elinkeinoministeriön 110 000 euron avustus. Suurin yksittäinen investointikohde oli pylväiden uusinta välillä Kevo – Bogdanoff.

1.9.2013 tuli voimaan uusi Sähkömarkkinalaki (588/2013) joka edellyttää verkkoyhtiötä saneeraamaan sähköverkkonsa seuraavien 15 vuoden aikana säävarmoiksi. Laissa on paljon hyviä uudistuksia, mutta myös viranomaisvalvontaa on lisätty, millä puolestaan on turhan työllistävä vaikutus. Sähkön siirtomaksuja Tunturiverkko on nostanut maltillisesti eli 4,5 prosenttia. Korotuksella katettiin ainoastaan muita kohonneita kustannuksia, kuten etäluentakustannuksia, verkkopalvelumaksuja ja asiakastiedottamisen lisääntymisestä aiheutuneita kustannuksia.

Ensi kesään mennessä on tehtävä lain edellyttämä pitkän tähtäimen kehittämissuunnitelma, jossa on esitettävä aikataulullisesti kuinka verkostoa tullaan kehittämään ja tekemään säävarmaksi, joka kestää myrskyt ja lumikuormat. Toimintavuonna ei haja-asutusalueella ollut kuutta tuntia pitempää, myrskystä johtuvaa sähkökatkosta, joten Tunturiverkko

ei maksanut yhtään vakiokorvausta vuonna 2013. Sähkömarkkinalain mukaisen, säänvarman verkon, rakentaminen luo edelleen suuria korotuspaineita siirtohinnoitteluun, vaikka toteutustapamme tuleekin olemaan muu kuin kaapelointi. Säävarman verkon toteutuminen määräaikaan mennessä edellyttää sähkölaitteistojen sijoittamisen lupaprosessien tehostamista. Tätä keskustelua käydään Energiategollisuuden ja lupaviranomaisten välillä.

Ensi vuonna on tarkoitus tehdä Utsjoelle korvausinvestointeja 300 000 eurolla, työhön tulemmme hakemaan valtion avustusta 150 000 euroa. Rahasummalla uusitaan lahopylväitä välillä Rovisuvanto – Dalvadas, vahvistetaan verkkoa ja lisätään verkostoautomaattia. Ivalossa tarkoitus on uusia Nellimin 20 kV linjaa kolmen kilometrin matkalta. Ivalon taajamassa kunta uusi edelleen katuvalaistustaan ja samalla jakeluverkko kaapeloidaan. Saariselällä puolestaan vahvistetaan etelän menevää siirtojohtoa, koska rakentaminen Kakslauttasessa on edelleen vilkasta.

Inarin kunnassa on alkamassa suuria rakennushankkeita, kuten Ivalon lentokentän ja Test Worldin Mellanaavan laajennukset, sekä Saariselän etelärinteen uusi kaava, jossa rakennusoikeutta on lähes 70 000 kem². Matkailu näyttää edelleen kasvavan eri puolilla jakeluverkkoamme, hotelleja ja muutakin majoituskapasiteettia on rakennettu lisää, mökkiliittymien määrä sen sijaan on vakiintunut 30 kappaleeseen vuodessa.

Tunturiverkolla on jakeluverkkoa 2 200 km, 767 jakelumuuntajaa, sähkö- ja kytkinasemia 10 kappaletta, moottorierotinasemia 35 kappaletta ja reilut 7 800 asiakasta. Sähköverkon tekninen pitoaika on 40 - 50 vuotta ja alueemme jakeluverkko on pääosin rakennettu 70 - 80-luvulla. Siitä huolimatta, että verkkomme on hyvässä kunnossa. Johtopituus asiakasta kohden on 282 m.

Toimintamme on hyvin riippuvainen säästä, mikä näkyi viime vuoden tuloksessa. Siitä huolimatta, että korotimme perusmaksujamme ja myimme määrällisesti enemmän liittymiä kuin edellisvuonna, niin lämmitystarveluku oli lähes kymmenen prosenttia pienempi kuin vuonna 2012. Mikäli tuleva vuosi on yhtä lämmin, niin tehdyn korotuksen jälkeen liikevaihto tulee olemaan 5,0 miljoonaa euroa. Näkisimme liiketoiminnan kannalta positiivisena asiana, mikäli Inarin kunnalla vireillä olevat asema- ja ranta-asemakaavat toteutuisivat.

Tunturiverkko Oy:n yhtiökokous ja hallitus

Inergia Oy:n ja Utsjoen Sähköosuuskunnan yhteinen Tunturiverkko Oy aloitti toimintansa 1.1.2011. Tunturiverkko Oy:n yhtiökokous pidettiin 25.4.2012. Inergia Oy:n yhtiökokousedustaja Pentti Kellokumpu toimi kokouksen puheenjohtajana. Utsjoen Sähköosuuskunnan yhtiökokousedustajana oli Matti Röntynen.

Hallituksen jäseniksi valittiin

Matti Röntynen

Veikko Porsanger

Ulla Kempainen

Maija Hakovirta

Pentti Kellokumpu

Raimo Parviainen

Toini Sanila

Hallitus järjestäytyi 17.6.2013 ja valitsi puheenjohtajakseen Ulla Kempaisen. Sihteerinä jatkoi Marja Heikinheimo. Hallitus kokoontui 6 kertaa.

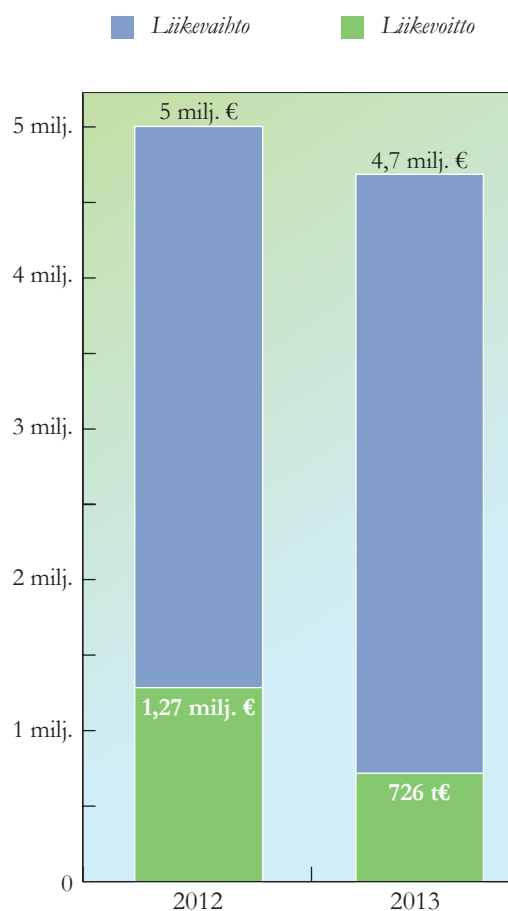
Tunturiverkon ja Ellapin hallitukset pitivät perinteiset kesäkokoukset Utsjoella Ala-Peurassa 8.-9.8.2013.

Kokousten jälkeen ohjelmassa oli lohensoutua paikallisten soutajien, Vallen veljesten, mukana. Hallituksen jäsen Raimo Parviainen onnistui saamaan Tenojoella yli 9 kg painavan lohien.



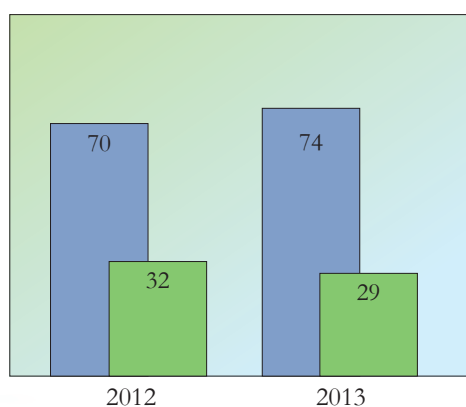
Raimo Parviainen, soutaja Eetu Valle ja Tenon lohisaalis.

Liikevaihto ja liikevoitto



Uudet liittymäsopimukset

■ Yhteensä (kpl) ■ loma-asutusliittymät (kpl)





Inergia Lämpö Oy

Inergia Lämpö Oy:n liikevaihto, 2,3 M€, pysyi samansuuruisena kuin edellisenä vuonna. Liikevaihdon kasvun suhteessa lämmönmyyntiin mahdollistivat uudet kaukolämpöön liittyvät (Inari 2 ja Ivalo 3), lisääntynyt palvelutarjonta ja hintojen tarkistukset. Paikallisen sahojen toiminnan loppumisen myötä sivutuotteiden käyttö lämmöntuotannossa väheni merkittävästi.

Korvaavat polttoaineet ovat nostaneet polttoainekustannuksia suunniteltua enemmän. Liikevoitto 236 (238 t€ v. 2012) laski vertailuvuodesta 2 t€:lla. Lainajärjestelyjen myötä korkokulut laskivat oleellisesti. Korkokulujen pieneneminen kasvatti yhtiön tuloksen ennen veroja 140 t€:oon (101 t€ v. 2012).

Kulunut vuosi oli astepäiväluvultaan normaalivuotta 6 % lämpimämpi ja vertailuvuoteen verrattuna 9 % lämpimämpi. Säällä on suuri vaikutus lämmön myyntiin. Kaukolämmön myynti 33,3 GWh (36,1 GWh) väheni 9 % vertailuvuodesta. Pääosa energiasta, 85 %, tuotettiin biopolttoaineilla. Turvetta lämmöntuotannossa käytettiin 6% ja öljyä 9%.

Vuonna 2000 valmistuneeseen Ivalon lämpökeskuksen bio-kattilaan tehtiin kertomusvuoden aikana saneeraus, jolla kasvatettiin kattilan tehoa 3,2 MW:sta 4,5 MW:iin. Samalla saatiin parannettua kattilan hyötysuhdetta. Tämä uudistus mahdollistaa biopolttoaineen käytön lisäämisen lämmöntuotannossa. Käyttökeskeytys kesti 5 viikkoa ja uusittu kattila otettiin käyttöön lokakuun lopussa. Syksyille siirtynyt käyttökeskeytys lisäsi öljyn käyttöä lämmöntuotannossa.

Toimintavuoden aikana Lauri Rapo suoritti bioenergia-alan ammattitutkinnon ja Mika Järvenpään tehtävänimike muutettiin lämpöemestarista käyttöpäälliköksi. Mika Järvenpää on nimetty 1.3.2014 alkaen Inergia Lämpö Oy:n toimitusjohtajaksi.

Inergia Lämpö Oy:n yhtiökokous ja hallitus

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.4.2013. Inergia Oy:n yhtiökokousedustajana toimi Pentti Kellokumpu, joka toimi myös kokouksen puheenjohtajana. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksessä määrättyt asiat.

Hallituksen jäseniksi valittiin:

Teuvo Katajamaa

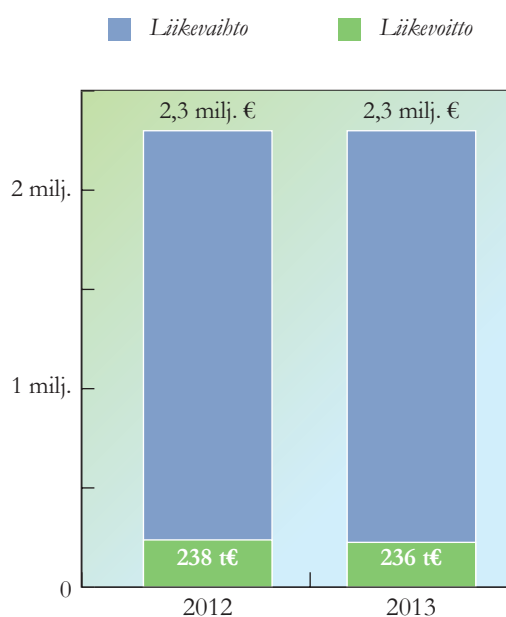
Pentti Kellokumpu

Antti Tapio

Kari Tammela

Hallitus järjestäytyi 17.6.2013 ja valitsi puheenjohtajakseen Teuvo Katajamaan. Sihteerinä jatkoi Marja Heikinheimo. Hallitus kokoontui vuoden aikana 5 kertaa.

Liikevaihto ja liikevoitto





Inarin Lapin Vesi Oy

Vuosi 2013 oli Inarin Lapin Vesi Oy:llä aktiivinen vuosi, joka näkyikin liikevaihdossa kymmenen prosentin kasvuna. Liikevoitto jäi kuitenkin 17 000 euroon. Liikevaihdon kasvu johtui suurelta osin palveluiden myynnin ja liittymismaksutulojen lisääntymisestä. Liittymismaksut nousivat 50 prosenttia eli 70 000 euroa vuoden 2012 tasosta. Myös vuoden 2013 alussa voimaan tulleet käyttömaksu- ja perusmaksukorotukset nostivat liikevaihtoa.

Vuoden 2013 aikana saatettiin loppuun ja otettiin käyttöön Nukkumajoen uusi vedenottamo ja tällä hetkellä kaikki Inarin kirkonkylälle johdettava talousvesi tulee Nukkumajoen vedenottamolta. Vanha Vuopajanniemen vedenottamo on jätetty varavedenottamoksi. Kuluneen vuoden suurin yksittäinen investointi oli kaukovalvontaohjelman päivitys ja Inarin kirkonkylän jätevedenpuhdistamon sähköauto-maatiosaneeraus. Muita suurempia hankkeita oli palovesiasemien urakointi kunnalle. Lisäksi Ivalossa Leiritien runkovesijohto uusittiin ja Inarin kirkonkylän vanhan jätevedenpuhdistamon maisemointi aloitettiin ELY-keskuksen vaatimusten mukaisesti. Vuoden 2013 alussa päätettiin myös investoida etäluettaviin vesimittareihin, joita ehdittiin vaihtaa vähän yli 150 kpl vuoden 2013 aikana. Yhteensä investointeja tehtiin noin 330 000 euron edestä investointibudjetin ollessa 315 000 euroa.

Utsjoen kunnan vesilaitoksen yhdistämisen neuvottelut käytiin syksyllä 2013 ja Utsjoen vesiliiketoiminta siirtyi Inarin Lapin Vesi Oy:lle 1.1.2014. Yhdistymisessä Utsjoen kunta sai 8 prosenttia Inarin Lapin Vesi Oy:n osakkeista ja yhden hallituspaikan. Osakeanti maksettiin apporttina. Nuorgamin ja Karigasniemen jätevedenpuhdistamoiden hoitovastuu siirrettiin Inarin Lapin Vesi Oy:lle jo elokuussa 2013 erillisellä palvelunostosopimuksella. Yhdistymisen yhteydessä siirtyi Utsjoen vesihuoltolaitoksen työntekijä vanhana työntekijänä Inarin Lapin Vesi Oy:n palvelukseen, joten henkilöstömäärä on vuoden 2014 alussa sama kuin vuotta aikaisemmin. Utsjoen vesihuoltolinjojen ja –rakenteiden tila ja saneeraustarpeet selvitetään vuoden 2014 aikana. Samalla tehdään selvitys runkolinjan laajentamisesta ja varavedenottamon tekemisestä Karigasniemellä. Myös kaikkien Utsjoen alueella olevien asiakkaiden vesimittarit on tarkoitus vaihtaa etäluettaviin vuoden 2014 loppuun mennessä.

Vuoden 2014 aikana yhtiö tulee rakentamaan uusia runkolinjoja ainakin Ivalon ja Saariselän kaava-alueilla. Ivalon Kirkkokujan kaava-alueen vesihuollon rakentaminen tehdään omana työnä, mutta Saariselän Kainispään kaavamuutoksen vesihuollon toteuttamiseksi sovitaan rahoitus erikseen maanomistajan kanssa. Vedenkulutuksessa ei ole odotettavissa suuria muutoksia viime vuosiin nähden, joten käyttö- ja perusmaksukertymä tulee olemaan vähintään 60 000 – 80 000 euroa aikaisempaa suurempi johtuen 1.1.2014 voimaan tulleista hinnankorotuksista. Yhtiön tulos saadaankin todennäköisesti nousuun, mikäli liittymismaksutulot eivät laske merkittävästi.

Inarin Lapin Vesi Oy:n yhtiökokoukset ja hallitus

Vesiyhtiö on siirtynyt kokonaisuudessaan Inergia-konsernin tytäryhtiöksi 19.3.2012. Toiminnan laajentuminen Utsjoen suuntaan toteutui v. 2013 kaupalla Utsjoen kunnan kanssa siten, että Utsjoen kunta siirtyi 1.1.2014 osakkaaksi Inarin Lapin Vesi Oy:öön 8 %:n osakekannalla.

Yhtiön toimitusjohtajana on 1.3.2013 alkaen toiminut Paulus Lepistö.

Inarin Lapin Vesi Oy:n yhtiökokous pidettiin 17.4.2013. Inergia Oy:n yhtiökokousedustaja Pentti Kellokumpu toimi kokouksen puheenjohtajana. Inarin Lapin Vesi Oy:n yhtiökokousedustajana oli Paulus Lepistö.

Hallituksen jäseniksi valittiin tässä yhtiökokouksessa: Pentti Kellokumpu
Leena Alenius
Ritva Hirvelä
Marko Katajamaa

Hallitus järjestäytyi 29.5.2013 jossa yhteydessä Marko Katajamaa kieltäytyi hallituksen jäsenyydestä. Puheenjohtajaksi valittiin Ritva Hirvelä. Sihteeriksi pyydettiin Marja Heikinheimo.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 5.11.2013. Kokouksessa päätettiin suunnatusta osakeannista Utsjoen kunnalle apportiomaisuutta vastaan. Hallitusta täydennettiin uusilla jäsenillä:

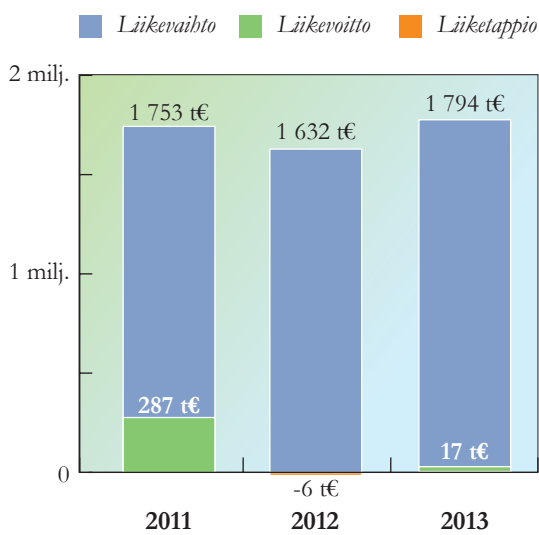
Arto Törmänen
Marko Katajamaa
Heimo Luukkanen

Ylimääräisen yhtiökokouksen jatkokokouksessa 15.11.2013 hallitusta täydennettiin Utsjoen kunnan edustajan osalta ja valittiin Vuokko Tieva-Niittyvuopio.

Hallituksen kokouksessa 19.11.2013 vesiyhtiön hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Marko Katajamaa.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 12.12.2013 korjattiin 5.11.2013 tehtyyn ylimääräisen yhtiökokouksen päätökseen suunnatusta osakeannista siten, että osakkeiden merkintähinnasta kirjataan osakepääomaan nimellisarvon verran (37.001,35 euroa) ja loput merkintähinnasta kirjataan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut



Liikevoitto %:a liike vaihdosta	16,4 %	-0,4 %	0,9 %
Oman pääoman tuotto	6,0 %	-1,2 %	0,1 %
Omavaraisuusaste	76,2 %	73,6 %	74,9 %



Ellappi Oy

Kuluneen vuoden kokonaisliikevaihto pieneni 29 % ollen 3 102 572,59€ (v. 2012 4 365 648,71€). Liikevaihdon pienenemiseen vaikuttivat mittarivaihtoprojektin loppuminen, kun sen liikevaihto pieneni kolmasosaan ja verkostopuolen hiljainen alkuvuosi sekä kesä pieneni sen liikevaihtoa kolmasosan. Taloteknisten töiden kasvu edellisvuoteen oli 5%.

Yhtiön liikevaihdosta 31% (31%) muodostui Tunturiverkolle tehdyistä töistä ja 19% (35%) mittarivaihtoprojektista ja loput 50% (34%) toimialueelle myydyistä asennuspalveluista. (Suluissa v. 2012 luvut)

Kannattavuus on huono liikevoiton ollessa 4113,48€ (259 691,60€), joka on 0,13% (6,9%) liikevaihdosta. Kannattavuutta laski verkostopuolen töiden vähäisyys Ivalossa ja mittarivaihtoprojektin päättäminen sekä joulukuun juhlapyhien sijoittuminen arkipäiville.

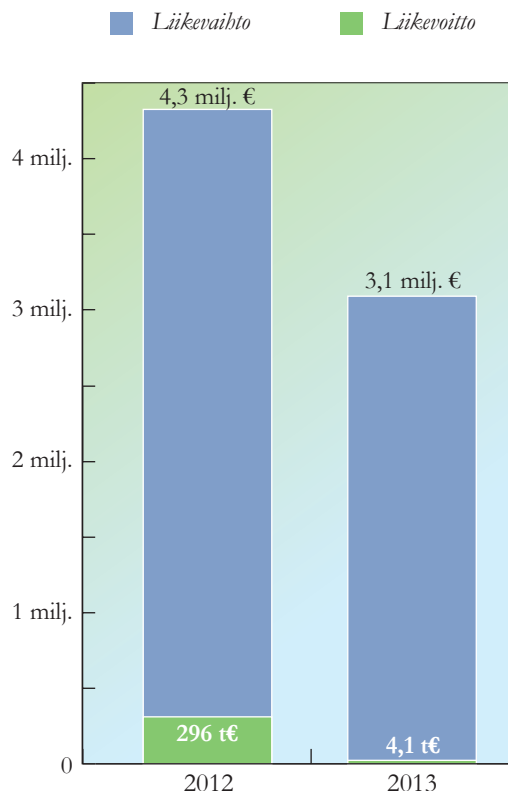
Yhtiön maksuvalmius on ollut koko toimintavuoden hyvä.

Henkilökunnan määrä vuoden alussa oli n. 50 henkilöä ja vuoden lopussa 25 henkilöä. Henkilökunnan määrän pieneneminen ohjautui pääosin mittarivaihtoprojektiin. Mittarivaihtoprojekti on saatu päätökseen.

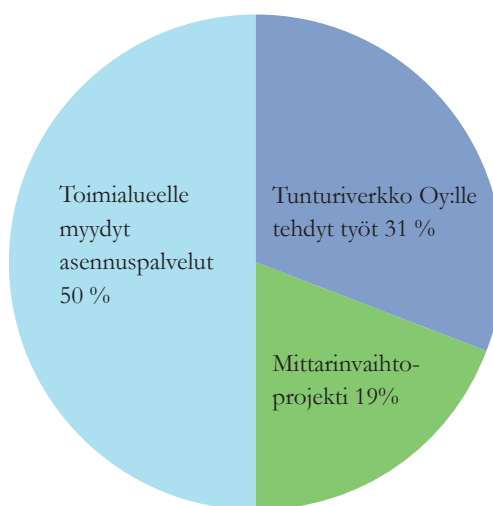
Alueen taloteknisten urakoiden kilpailu oli kovaa ja katteet saaduista urakoista laskivat. Suurimmat urakakohteet olivat JEERA2 asuntola Inarissa, Utsjoen terveyskeskus ja puolustushallinnon kohteet. Huoltosopimus asiakkaidemme korjaus- ja huoltotöiden osuus kasvoi edellisvuodesta.

Verkostopuolella suurimmat työkohteet olivat Tunturiverkon Ivalon kaava-alueiden maakaapelointi ja Utsjoella Kevo-Bognadoff -välillä 20kV:n linjan saneeraus.

Liikevaihto ja liikevoitto



Liikevaihto oli 3 102 572,59 € (v. 2012 4 318 940,76 €, kasvua edelliseen vuoteen 48 %) ja liikevoitto oli 4113,48 € (v. 2012 295 691,60 €), joka on 0,13 % liikevaihdosta (6,9 % v. 2012).



Yhtiön liikevaihdosta 31 % muodostui Tunturiverkko Oy:lle tehdyistä töistä ja 19 % mittarivaihtoprojektista ja loput 50 % toimialueelle myydyistä asennuspalveluista.

Yhtiökokous, hallitus ja tilintarkastus

Yhtiökokous pidettiin 25.4.2013. Hallituksen jäsenet:

Toini Sanila (pj), Ulla Kemppainen, Aino Hakovirta, Heimo Luukkanen,
Raimo Parviainen, Arvi Kustula ja Tanja Sanila.

Hallitus kokoontui 5 kertaa.

Tilintarkastajat:

KPMG Oy KHT, JHTT Tapio Raappana (Oulu) ja KTH, JHTT Juha Väärälä (Rovaniemi)

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	Konserni			Emoyhtiö		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
LIKEVAIHTO (t€)	11,297	11,593	8,740	3,653	3,739	3,215
LIKEVOITTO (t€)	1,574	2,036	1,416	514	452	405
LIKEVOITTO %:a liikevaihdosta	13.9	17.6	16.2	14.1	12.1	12.6
Oman pääoman tuotto%	6.3	9.4	6.9	7.2	5.3	3.0
Omavaraisuusaste%	68.1	59.8	64.0	80.0	81.2	88.5

Yhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	30	32	25	10	12	15
tilikauden palkat ja palkkiot (t€)	1,404	1,289	975	508	480	602

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Tilikauden voitto on 833.303,58 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitosta jaetaan osinkoa 650.000,00 euroa ja loput 183.303,58 euroa siirretään voittovarojen tilille.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 3000 osaketta, joiden nimellisarvo on 168,19 euroa.

Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2013	2012	2013	2012
LIKEVAIHTO	11,296.729,19	11.592.675,54	3.652.658,33	3.738.758,02
Liiketoiminnan muut tuotot	72.191,86	97.035,48	147.297,62	166.687,55
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-1.843.392,73	-1.887.962,27	-105.044,45	-61.125,14
Ulkopuoliset palvelut	-3.154.270,24	-3.139.609,56	-1.829.739,58	-2.037.201,15
Henkilöstökulut	-1.707.610,95	-1.578.684,94	-622.827,33	-586.260,58
Poistot ja arvonalennukset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-2.091.347,32	-1.953.557,54	-228.168,44	-200.359,29
Konserniliikearvon poisto	-23.492,94	-23.492,94		
Konsernireservin tuloutus	95.148,32	95.148,32		
Liiketoiminnan muut kulut	-1.069.541,46	-1.165.190,50	-499.952,81	-568.666,98
LIKEVOITTO	1.574.413,73	2.036.361,59	514.223,34	451.832,43
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman kons. yrityksissä			501.500,00	438.500,00
Tuotot osuuksista omistusyht. yrityksissä			200.000,00	80.000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot (konserni)			18.769,55	8.033,84
Muut korko- ja rahoitustuotot	31.624,00	36.979,64	3.327,23	1.620,93
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	3.941,75	113.921,76		
Korko- ja muut rahoituskulut (konserni)			-1.119,45	-418,36
Korko- ja muut rahoituskulut	-206.387,12	-266.511,39	-96.138,73	-99.698,93
	-170.821,37	-115.609,99	626.338,60	428.037,48
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1.403.592,36	1.920.751,60	1.140.561,94	879.869,91
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys			-250.000,00	
VOITTO ENNEN VEROJA	1.403.592,36	1.920.751,60	890.561,94	879.869,91
Tuloverot	-133.229,70	-447.282,22	-57.258,36	-98.762,04
Vähemmistöosuus	-148.516,36	-196.960,92		
TILIKAUDEN VOITTO	1.121.846,30	1.276.508,46	833.303,58	781.107,87

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2013	2012	2013	2012
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Konserniliikearvo	23.492,94	46.985,88		
Muut pitkävaikutteiset menot	269.081,28	298.733,13	110.515,92	122.588,27
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	816.852,60	817.709,40	287.153,33	287.667,29
Rakennukset ja rakennelmat	5.525.785,64	5.564.470,81	2.007.072,54	2.056.920,96
Verkosto	29.347.863,06	28.546.191,51	1.848.763,68	1.693.453,34
Koneet ja kalusto	2.961.885,87	3.185.227,23	397.129,35	408.080,58
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hank.	540.285,37	441.526,43		22.661,62
	39.192.672,54	38.555.125,38	4.540.118,90	4.468.783,79
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			12.517.592,29	12.517.592,29
Osuudet osakkuusyhtiöissä	301.895,81	497.954,06	175.377,78	175.377,78
	301.895,81	497.954,06	12.692.970,07	12.692.970,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	500.743,79	485.108,70		
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	1.840.237,57	1.652.993,79	195.737,59	363.527,29
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			1.085.460,42	450.421,35
Saamiset kuntakonsernilta	315.315,07	187.262,62		
Muut saamiset	842.514,76	977.074,23	45.127,82	51.915,58
Siirtosaamiset	163.130,64	221.795,27	57.809,34	53.251,15
	3.161.198,04	3.039.125,91	1.384.135,17	919.115,37
Rahoitusarvopaperit	10.572,23	12.338,13	10.572,23	12.338,13
Rahat ja pankkisaamiset	530.929,74	837.455,51	228.850,92	188.341,10
	43.990.586,37	43.772.826,70	18.967.163,21	18.404.136,73

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2013	2012	2013	2012
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	504.563,78	504.563,78	504.563,78	504.563,78
Ylikurssirahasto	8.060.241,53	8.060.241,53	8.060.241,53	8.060.241,53
Muut rahastot	3.235.580,30	3.203.324,26	3.034.831,05	3.034.831,05
Edellisten tilikausien voitto/tappio	7.040.127,15	6.511.975,31	2.740.713,08	2.559.605,21
Tilikauden voitto	1.121.846,30	1.276.508,46	833.303,58	781.107,87
	19.962.359,06	19.556.613,34	15.173.653,02	14.940.349,44
VÄHEMMISTÖOSUUS	612.506,40	463.990,04		
KONSERNIRESERVI	761.186,54	856.334,86		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			399.632,33	149.632,33
VIERAS PÄÄOMA				
LIITTYMISMAKSUVELKA	9.379.879,93	9.418.224,60		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA				
Lainat rahoituslaitoksilta	7.147.275,74	6.632.012,37	1.523.573,40	671.785,70
Muut lainat	1.206.008,00	1.206.008,00	1.206.008,00	1.206.008,00
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA				
Lainat rahoituslaitoksilta	1.353.890,22	921.888,71	211.546,30	138.214,30
Ostovelat	574.098,04	1.112.269,34	232.689,98	504.259,98
Velat saman konsernin yrityksille			18.820,49	96.964,25
Velat kuntakonsernille	89.675,98	302.090,42		
Velat osakkuusyhtiöille	152.774,70	304.375,94	257,58	304.375,94
Muut velat	1.321.037,54	1.537.048,24	65.760,70	271.814,10
Siirtovelat	1.429.894,22	1.461.970,84	135.221,41	120.732,69
	4.921.370,70	5.639.643,49	664.296,46	1.436.361,26
	43.990.586,37	43.772.826,70	18.967.163,21	18.404.136,73

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2013	2012	2013	2012
LIIKETOIMINTA				
Liikevoitto	1.574.413,73	2.036.361,59	514.223,34	451.832,43
Poistot	2.019.691,94	1.881.902,16	228.168,44	200.359,29
La liikesaamisten muutos	-180.736,76	-782.642,14	-460.461,61	-144.277,97
Vaihto-omaisuuden muutos	-15.635,09	-128.817,73		
Siirtyvien erien muutos	26.588,01	-17.614,08	9.930,53	-51.350,60
La velkojen muutos	-902.186,98	565.868,66	-653.832,12	605.221,49
Rahoitustuotot ja -kulut	-170.821,37	-115.609,99	626.338,60	428.037,48
Verot	-133.229,70	-363.859,72	-57.258,36	-98.762,04
Liiketoiminnan nettokassavirta	2.218.083,78	3.075.588,75	207.108,82	1.391.060,08
INVESTOINNIT				
Käyttöomaisuuden muutos	2.604.094,31	8.831.120,74	287.431,20	606.515,29
Muiden pitkäaikaisten sijoitusten muutos	-196.058,25	33.921,76		1.225.304,13
Investointien kassavirta yhteensä	2.408.036,06	8.865.042,50	287.431,20	1.831.819,42
Kassavirta ennen rahoitusta	-189.952,28	-5.789.453,75	-80.322,38	-440.759,34
RAHOITUS				
Oman pääoman muutos	-716.100,58	-384.304,96	-600.000,00	-640.000,00
Konsernireservin muutos	-95.148,32			
Liittymismaksuvelan muutos	-38.344,67	2,898.768,90		
Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset	515.263,37	2,353.064,07	851.787,70	1.067.793,70
Lyhytaikaisen rahoituksen lisäys/vähennys	217.756,71	645.268,64	-130.955,50	-93.127,66
Rahoitus yhteensä	-116.573,49	5.512.796,65	120.832,20	334.666,04
Likvidien varojen lisäys/vähennys	-306.525,77	-276.657,10	40.509,82	-106.093,30
Likvidit varat 1.1.	837.455,51	1.114.112,61	188.341,10	294.434,40
Likvidit varat 31.12.	530.929,74	837.455,51	228.850,92	188.341,10

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella tasapoistoin.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	15-50 vuotta
Verkosto	20-40 vuotta
Tuotannolliset koneet ja laitteet	30 vuotta
Muut koneet ja kalusto	5-30 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostus

Ainoastaan tytäryhtiöllä on ollut vaihto-omaisuutta, minkä arvo esitetään hankintamenoa määräisenä tai sitä alemman todennäköisen luovutushinnan tai jälleenhankintahinnan mukaisena.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset erät on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen sisältyy emoyhtiön lisäksi tytäryhtiöt Inergia Lämpö Oy, Tunturiverkko Oy ja Inarin Lapin Vesi Oy. Inergia-konserni sisältyy alakonsernina Inarin kunnan konsernitilinpäätökseen.

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja katteet on eliminoitu.

Osakkuusyhtiöosuudet

Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta on esitetty omana eränään tuloslaskelman rahoituserissä.



Suunnittelu ja taitto:
Mainostoimisto Grafu 
Kuvat: Grafu/Markku Aikioniemi,
Grafu/Kalevi Asplund
Paino: Rannikon Laatupaino



Sairaalanatie 3A, 99800 IVALO
Puhelin: asiakaspalvelu 0207 460 300
Telefax 0207 460 399
www.inergia.fi
etunimi.sukunimi@inergia.fi

