

Voimaantulo  
1.3.2020

## Vesihuoltomaksut

Hyväksytty Inarin Lapin Vesi Oy:n hallituksessa 20.12.2019



## 1. Yleistä

Inarin Lapin Vesi Oy (myöh. yhtiö) toimii vesihuoltolaitoksena ja perii vesihuoltomaksuja toiminta-alueellaan Inarin, Sodankylän ja Utsjoen kunnissa. Vesihuoltomaksuja peritään liittymis- ja käyttösopimuksen, sopimusehtojen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero laskutettaessa. Yhtiöllä on erillinen palveluhinnasto.

## 2. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon, tarkemmat ehdot ovat liittymissopimuksessa.

Liittymissopimus on siirto- ja palautuskelpoinen 1.1.2016 alkaen ja siihen ei sisälly arvonlisäveroa. 1.1.2010-31.12.2015 tehdyt liittymissopimukset ovat pelkästään siirtokelpoisia ja sisältävät sopimuksen tekohetkellä voimassa olevan arvonlisäveron.

1.4.2004 – 31.12.2009 tehdyt liittymissopimukset ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Ennen 1.4.2004 tehdyt liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia.

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, jos olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen ja muutos on vähintään 10 %.

2

### 2.1 Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

**Liittymismaksu = kerrosala x kiinteistötyyppi x yksikköhinta**

#### **Liittymismaksun kerrosala k-m<sup>2</sup>**

- Kerrosala on rakennusluvan mukainen, verkostoon liitettävien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, lasketaan vähintään 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan.
- Varasto- ja tuotantorakennusten kerrosala lasketaan lämpimien tilojen osalta, väh. 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan.

<b>Liittymismaksun kiinteistötyyppi</b>	<b>Kerroin</b>
<i>Vakituinen asuinrakennuksen 1 200 k-m<sup>2</sup> alittavalta osalta</i>	3
<i>Muu kuin vakituinen asuinrakennus 600 k-m<sup>2</sup> alittavalta osalta</i>	5
<i>Kiinteistön koon 600-1 200 k-m<sup>2</sup>osalta</i>	3
<i>Kiinteistön koon 1 200 k-m<sup>2</sup> ylittävältä osalta</i>	2

<b>Liittymismaksun yksikköhinta</b>	<b>€ / k-m<sup>2</sup> (alv 0 %)</b>
<i>Vesijohto</i>	2,757
<i>Jätevesiviemäri</i>	4,162
<b>Yhteensä</b>	<b>6,919</b>

Liittymismaksun lisäksi kiinteistöltä peritään kertakorvauksena vesimittarivuokra vesimittarivuokra. Tarvittavat yhdistäjät sekä sulku- ja takaiskuventtiilit kuuluvat kiinteistöjen omiin hankintoihin. Vesijohdon talosulkuventtiilit kuuluvat kiinteistön omiin tonttijohtoihin, jotka yhtiö voi rakentaa erillisellä sopimuksella palveluhinnaston taksoilla.

## 2.2 Alueellinen liittymismaksu

Yhtiöllä on oikeus perustellusta syystä määrittää liittymismaksuperusteet aluekohtaisesti.

## 3. Perusmaksu

### Perushinta

Vuosittainen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$\text{Perusmaksu} = \text{kerrosala} \times \text{kiinteistötyyppi} \times \text{yksikköhinta}$$

### Perusmaksun kerrosala k-m<sup>2</sup>

- Kerrosala on rakennusluvan mukainen, verkostoon liitettävien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, lasketaan vähintään 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan.
- Varasto- ja tuotantorakennusten kerrosala lasketaan lämpimien tilojen osalta, väh. 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan.

### **Perusmaksun kiinteistötyyppi**

### **Kerroin**

<i>Vakituinen asuinrakennus</i>	2
<i>Julkinen, liike- tai teollisuusrakennus</i>	3
<i>Varasto- tai tuotantorakennus</i>	3
<i>Lomarakennus</i>	4,5

### **Perusmaksun yksikköhinta**

€ / k-m<sup>2</sup>/ vuosi (alv 0 %)

€ / k-m<sup>2</sup>/ vuosi (alv 24 %)

<i>Vesijohtoverkosto</i>	0,14	0,174
<i>Jätevesiviemäriverkosto</i>	0,226	0,280
<b>Yhteensä</b>	<b>0,366</b>	<b>0,454</b>

4

## 4. Käyttömaksut

### Perushinta

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä, joka mitataan yhtiön toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään talous- ja jätevedestä seuraavasti:

<b>Yksikköhinta</b>	<b>€ / m<sup>3</sup> (alv 0 %)</b>	<b>€ / m<sup>3</sup> (alv 24 %)</b>
<i>Vesimaksu</i>	1,12	1,39
<i>Jätevesimaksu</i>	2,44	3,02
<b>Yhteensä</b>	<b>3,56</b>	<b>4,41</b>

## 5. Vesipostin avaimen vuokra

<b>Maksutyyppi</b>	<b>€ / 3 kk (alv 0 %)</b>	<b>€ / 3 kk (alv 24 %)</b>
Vesipostin käyttövuokra	22,44	27,83

## 6. Sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksu

<b>Maksutyyppi</b>	<b>€ / m<sup>3</sup> (alv 0 %)</b>	<b>€ / m<sup>3</sup> (alv 24 %)</b>
Sako- ja umpikaivoliete	12,00	14,88

## 7. Poikkeukset

Mikäli vesimäärää ei poikkeustapauksessa pystytä mittaamaan, käyttömaksu voidaan periä arvioidun määrän perusteella.

5

## 8. Laskutus

Käyttö- ja perusmaksujen arviolaskujen vuosittaiset eräpäivät ovat parillisten kuukausien viimeiset arkipäivät. Tasauslaskun eräpäivä on joulukuun viimeinen arkipäivä.

Viivästyskorko on voimassaolevan korkolain mukainen.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € / maksukehotus.

Muut kustannukset peritään yhtiölle perimisestä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## 9. Yhteystiedot

### Inarin Lapin Vesi Oy

Toimitusjohtaja Paulus Lepistö

Email: [etunimi.sukunimi@inergia.fi](mailto:etunimi.sukunimi@inergia.fi)

[www.inergia.fi](http://www.inergia.fi)