

## SÄHKÖLIITTYMÄN LIITTYMISMAKSUPERUSTEET 01.02.2021 ALKAEN

### Yleistä

Sähkönkäyttöpaikan tai sähköntuotantopaikan liittämisessä sovelletaan **Energiateollisuuden suosittelimia liittymisehtoja** (LE 2019) ja Energiaviraston liittymien hinnoittelumenetelmiä 1.12.2020. Niitä täydentävät nämä liittymismaksuperusteet. Liittymissopimus tehdään aina kirjallisena. Liittymissopimukset ovat joko siirto- tai palautuskelpoisia ja muutettaviin sopimuksiin sovelletaan voimassa olevia sähkönliittymisehtoja. Liittymissopimusta ei voida siirtää koskemaan toista sähkönkäyttöpaikkaa. Hinnastossa olevien vyöhykkeiden liittymismaksut ovat palautus- ja siirtokelpoisia sekä arvonnisäverottomia.

Kullekin tontille tai rakennuspaikalle rakennetaan vain yksi liittymä. Liittymismaksu ei sisällä liittymiskaapelia.

Pienjänniteverkossa tyypillinen liittämiskohta on ilmajohtoverkossa pylvään pienjänniteliittimissä tontin rajalla ja maakaapeliverkossa tontin raja. Liittämiskohta määritellään tarkemmin liittymissopimuksessa.

### PIENJÄNNITEVERKKO

#### VYÖHYKEHINNOITTELU

Pääsulake	VYÖHYKKEET		
	1A €	1B €	1C €
A			
3 x 25	2 550	3 500	6 600
3 x 35	3 570	4 900	9 240
3 x 50	5 100	7 000	13 200
3 x 63	6 426	8 820	16 632
3 x 100	10 200	*	*
3 x 160	16 320	*	*
3 x 200	20 400	*	*
yli 200 A	*	*	*

\* Hinta muodostuu laajennuskustannukset + kapasiteettivarausmaksu\*teho  
 pj-kapasiteettivarausmaksu on 160,00€/kVA

Liittymismaksu on veroton kaikille asiakkaille.

## OHJEELLINEN TOIMITUSAIKA

Pääsulake	VYÖHYKKEET		
	1A viikkoa	1B viikkoa	1C viikkoa
A			
3 x 25	8	8	10
3 x 35	8	8	10
3 x 50	10	10	10
3 x 63	10	10	10
3 x 100	*	*	*
3 x 160	*	*	*
3 x 200	*	*	*
yli 200 A	*	*	*

\* Tapauskohtainen toimitusaika, joka määräytyy tarvittavasta verkon rakentamisesta ja vahvistamisesta.

Toimitusajankohta määritellään liittymissopimuksessa.

### Vyöhyke 1A.

Liittymismaksuja sovelletaan asemakaava-alueilla sekä lisäksi olemassa olevan jakeluverkon lähialueilla silloin, kun käyttöpaikka sijaitsee enintään 200 metrin päässä olemassa olevasta muuntamosta.

### Vyöhyke 1B.

Liittymismaksuja sovelletaan olemassa olevan jakeluverkon lähialueilla silloin, kun käyttöpaikka sijaitsee 201 - 400 metrin päässä olemassa olevasta muuntamosta.

### Vyöhyke 1C.

Liittymismaksuja sovelletaan olemassa olevan jakeluverkon lähialueilla silloin, kun käyttöpaikka sijaitsee 401 - 600 metrin päässä olemassa olevasta muuntamosta.

### Lisäliittymä

Vyöhykehinnoitetuilla 3x25A-3x63A alueilla lisäliittymämaksu on hinnaston sulakkeiden erotus.

Vyöhykehinnittelun ulkopuolella lisäliittymämaksu on kapasiteettivarausmaksu\*tehonmuutos.

Pj-kapasiteettivarausmaksu on 160,00€/kVA.

## Aluehinnoittelu-alueet

Maksuja sovelletaan ranta- ja asemakaava- tai vastaavan rakennustehokkuuden omaavilla alueilla ja niillä vanhoilla rantakaava-alueilla, joille on määritelty alueellinen liittymismaksu aikaisemmin. Rakentaminen käynnistyy, kun 50 % potentiaalisia liittyjiä on liittymän tilannut.

Potentiaalisiksi liittyjiksi luetaan kiinteistöt, joiden oletetaan liittyvän kymmenen vuoden kuluessa sähköverkkoon. Liittyjien määrittelyssä otetaan huomioon olemassa olevat rakennuskiinteistöt, kaavoitetut tontit, poikkeamis- ja rakennusluvan saaneet rakennuskohteet sekä tapauskohtaisesti myös vireillä olevat kaavat.

Liittymismaksut määritellään erikseen kullekin alueelle jakamalla liittymien rakentamisesta ja tarvittavasta jakeluverkon vahvistamisesta aiheutuvat rakennuskustannukset potentiaalisten liittyjien kesken. Rakennuskustannukset lasketaan sovellettavan yksikköhintaluettelon perusteella. Myöhemmin rakennettavien liittymien liittymismaksuja voidaan tarkistaa rakennuskustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Aluehinnoiteltu alue on voimassa 10 vuotta rakentamisen valmistumisesta. Tämän jälkeen aluehinnoiteltu kohde muuttuu Vyöhyke 1 kohteeksi.

	Liittymismaksu € 3x25 A	Liittymismaksu € 3x35 A	Liittymismaksu €/A yli 3x35 A
Alue 3	4 350	6 090	174
Alue 6	7 800	10 920	312
Alue 7	5 400	7 560	216

Alue	Sijainti	Aluehinnoittelun päättymisajankohta
Alue 3	Sarvikappalejärvi Lahdenperä Hietajoki	31.12.2027 31.12.2021 31.12.2026
Alue 6	Rahajärvi	31.12.2030
Alue 7	Kitisijäniemi	31.12.2031

Liittymismaksu on veroton kaikille asiakkaille.

## Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtainen hinnoittelu, jossa liittymismaksu määräytyvät jakeluverkon rakentamisesta ja vahvistamisesta aiheutuvien rakennuskustannusten perusteella.

Tapauskohtainen hinnoiteltu kohde on voimassa 10 vuotta. Tämän jälkeen kohde muuttuu vyöhyke 1 kohteeksi.

## Muut alueet

Muilla alueilla liittymismaksu määräytyy liittyjää / liittyjiä varten rakennettavan jakeluverkon rakennus- ja vahvistamiskustannusten mukaan. Tällä alueella voidaan soveltaa jälkiliittyjälauseketta.

- Mikäli näin rakennettuun jakeluverkkoon liittyy 10 vuoden kuluessa muita liittyjiä ja maksettu liittymismaksu on suurempi, kuin vyöhykkeen 1 voimassa oleva maksu, hyvitetään liittymismaksua siten, että lasketaan edellä mainitun ajan kuluessa kyseenomaisen muuntopiirin rakennus- ja vahvistamiskustannukset / liittyjä ja hyvitetään maksettujen liittymismaksujen ja uusien liittyjäkohtaisten maksujen erotus. Uudet liittyjät maksavat uuden liittyjäkohtaisen maksun, joka on vähintään vyöhykkeen 1 voimassa oleva maksu.
- Jos vyöhykkeen 3 hinnoittelun mukaan rakennetun sähköverkon vaikutusalue muuttuu vyöhykkeen 2 alueeksi, sille määritellään aluehinta. Viimeistään, kun 50 %:n liittymätiheys saavutetaan, tasataan liittymismaksut kaikkien liittyjien kesken palauttamalla kyseenomaisen hetken aluehinnan yli peritty liittymismaksun osa ensivaiheen liittyjille.
- Mikäli liittämiskustannukset ovat suuremmat kuin sulakekoon mukainen liittymismaksu, peritään liittymismaksuna todelliset rakennus- ja vahvistamiskustannukset. Liittymismaksulle, joka on määräytynyt rakentamiskustannusten mukaan, määritellään aina maksua vastaava liittymisteho ja sulakekoko.
- Mikäli liittymän suurentamisesta aiheutuvat rakennus- ja vahvistamiskustannukset ovat suuremmat, kuin vyöhykkeen 1 sulakekokojen liittymismaksujen erotus veloitetaan todelliset kustannukset.

## MÄÄRÄAIKAINEN LIITTYMISSOPIMUS

Määräaikaisesta liittymästä peritään mittauksen kytkentämaksu ja verkoston rakentamis-, vahvistamis- ja purkukustannukset. Määräaikainen liittymä koskee kertaluontoista lyhytaikaista korkeintaan kahden vuoden kestoista sähköliittymän tarvetta. Määräaikaisen liittymän liittymismaksu sisältää arvonlisäveron ja liittymismaksu ei ole palautus- eikä siirtokelpoinen.

## MIKROTUOTANTO (enintään 100 kVA) JA PIENTUOTANTO (enintään 2 MVA)

Liittymismaksussa veloitetaan ainoastaan liittämisestä aiheutuvat välittömät verkonrakennus- ja suojauskustannukset, jotka lasketaan tapauskohtaisesti. Kapasiteettimaksua ei veloiteta.

Jos tuotantoa voidaan lisätä liittymälle ilman sulakekoon muuttamista, on muutos maksuton.

## KESKIJÄNNITEVERKKO

### Verkon liittämisehdot sekä kulutukselle että tuotannolle

Keskijänniteverkon liittämismaksu määräytyy välittömien liittämiskustannusten ja liittymää varten varattavan siirtokapasiteetin perusteella seuraavasti.

#### **Liittämismaksu = Välittömät liittämiskustannukset + Kapasiteettivarausmaksu \* Liittämisteho**

- Välittömät liittämiskustannukset sisältävät liittymää varten rakennettavan verkon rakentamiskustannukset sekä muut kyseistä liittymästä välittömästi johtuvat kustannukset.
- Kapasiteettivarauksella tarkoitetaan sitä osaa olemassa olevan keski- ja suurjänniteverkon kapasiteetista, joka varataan liittymää varten.
- Liittämisteho on liittymän suurin yhden tunnin keskiteho.
- Liittämistehon kasvaessa lisäliittämismaksu määräytyy samoin perustein.
- Sopimukseen voidaan soveltaa jälkiliittymälauseketta.

Keskijänniteliittymän kapasiteettivarausmaksu 143,00 €/kW

## LIITTYMISSOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Liittymissopimuksen päättyessä pienjänniteliittymän liittämismaksut ovat joko siirto- tai palautuskelpoisia, mainitaan liittymissopimuksessa. Palautuskelpoisen liittämismaksun palautus edellyttää liittymän käytön lopettamista ja liittymän purkamista. Palautuksesta vähennetään liittymän purkukustannukset ja verkkoyhtiön erääntyvät saatavat.

Määräaikaisen liittymän sekä keski- ja suurjänniteliittymän liittämismaksuja ei palauteta.

Liittymissopimus voidaan pitää liittymän niin halutessa voimassa, vaikka liittymässä ei ole sähkökäyttöä. Tällöin peritään liittymissopimuksen mukainen kulloinkin voimassa oleva siirtotariffin perusmaksu.

## SOVELTAMISOHJEET

1. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Liittymismaksun palautus edellyttää liittymän käytön todellista lopettamista ja liittymän purkamista.
2. Sulakekoon kasvaessa veloitetaan lisäliittymismaksua, jonka suuruus on entistä ja uutta sulakekoko vastavien kulloinkin voimassa olevien liittymismaksujen erotus.
  - Ennen vuotta 1990 tehty sopimus; 1x25 A ja 1x35A muutos 3x25 A lisäliittymismaksu 1 250 €.
3. Jos sähkökäyttäjä vaihtaa pääsulakkeensa pienemmäksi, hänelle ei hyvitetä liittymismaksua. Jos sähkökäyttäjä myöhemmin vaihtaa sulakkeensa entisen suuruiseksi, häneltä ei tässä tapauksessa veloiteta lisäliittymismaksua.
4. Kun sähkökäyttö keskeytetään ja liittymä jää voimaan, peritään liittymän ylläpidosta aiheutuvina kustannuksina liittymissopimuksen sulakekoon mukainen verkkopalvelumaksu. Kiinteistö irrotetaan teknisesti verkosta keskeytyksen ajaksi, mutta mittauslaitteet jäävät paikoilleen.
5. Käyttöpaikan uusi liittymismaksu on vähintään sama kuin ko. käyttöpaikalta irtisanotun liittymän aikaisempi palautuskelpoinen liittymismaksu.
6. Liittymissopimukseen merkitään liittymän suurin sallittu liittymissulakekoko ja sitä vastaava liittymisteho sekä liittymispaikka. Liittymisjohtona käytetään maakaapelia, jonka ylläpidosta kiinteistön alueella vastaa liittyjä.
7. Pienjänniteteholiittymän tehon mittausjakso on 60 minuuttia, joka muuttuu 15 minuuttiin siirtymäajan puitteissa. Liittymistehon kasvaessa peritään lisäliittymismaksua kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Liittymistehon alentuessa liittymismaksua ei palauteta.