

Voimaantulo 1.2.2024

# Vesihuoltomaksut

Inarin Lapin Vesi Oy

## 1. Yleistä

Inarin Lapin Vesi Oy (myöh. yhtiö) toimii vesihuoltolaitoksena ja perii vesihuoltomaksuja toiminta-alueellaan Inarin, Sodankylän ja Utsjoen kunnissa. Vesihuoltomaksuja peritään liittymis- ja käyttösopimuksen, sopimusehtojen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero laskutettaessa. Yhtiöllä on erillinen palveluhinnasto.

## 2. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon, tarkemmat ehdot ovat liittymissopimuksessa.

Liittymissopimus on siirto- ja palautuskelpoinen 1.1.2016 alkaen ja siihen ei sisälly arvonlisäveroa. 1.1.2010-31.12.2015 tehdyt liittymissopimukset ovat pelkästään siirtokelpoisia ja sisältävät sopimuksen tekohetkellä voimassa olevan arvonlisäveron.

1.4.2004 – 31.12.2009 tehdyt liittymissopimukset ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Ennen 1.4.2004 tehdyt liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia.

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, jos olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen ja muutos on vähintään 10 %.

### Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = \text{kerrosala} \times \text{kiinteistötyyppi} \times \text{yksikköhinta}$$

### Liittymismaksun kerrosala k-m<sup>2</sup>

- Kerrosala on rakennusluvan mukainen, verkostoon liitettävien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, joka lasketaan vähintään 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan. Lisäksi liittymismaksun määrittävään kerrosalaan lasketaan mahdolliset lämpimät maanalaiset tilat.
- Varasto- ja tuotantorakennusten kerrosala lasketaan lämpimien tilojen osalta, vähintään 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan.

### Liittymismaksun kiinteistötyyppi

### Kerroin

Vakituinen asuinrakennuksen 1 200 k-m<sup>2</sup> alittavalta osalta

3

Muu kuin vakituinen asuinrakennus 600k-m<sup>2</sup> alittavalta osalta

5

Kiinteistön koon 600–1 200 k-m<sup>2</sup> osalta

3

Kiinteistön koon 1 200 k-m<sup>2</sup> ylittävältä osalta

2

### Liittymismaksun yksikköhinta

### € / k-m<sup>2</sup> (alv 0 %)

Vesijohto

2,757

Jätevesiviemäri

4,162

**Yhteensä**

**6,919**

Liittymismaksun lisäksi kiinteistöltä peritään kertakorvauksena vesimittarivuokra. Tarvittavat yhdistäjät sekä sulku- ja takaiskuventtiilit kuuluvat kiinteistöjen omiin hankintoihin. Vesijohdon talosulkuventtiilit kuuluvat kiinteistön omiin tonttijohtoihin, jotka yhtiö voi rakentaa erillisellä sopimuksella palveluhinnaston taksoilla.

### Alueellinen liittymismaksu

Yhtiöllä on käytössä poikkeavat liittymismaksuhinnastot erillishinnoitelluilla alueilla. Liittyjä voi selvittää yhtiöltä etukäteen, kuuluuko liitettävä kiinteistö aluehinnoittelun piiriin.

### 3. Perusmaksu

Vuosittainen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$\text{Perusmaksu} = \text{kerrosala} \times \text{kiinteistötyyppi} \times \text{yksikköhinta}$$

#### Perusmaksun kerrosala k-m<sup>2</sup>

- Perusmaksun perusteena käytetään samaa kerrosalaa kuin liittymismaksun perusteena. Poikkeuksena ovat erillishinnoitellut alueet.

<i>Perusmaksun kiinteistötyyppi</i>	<i>Kerroin</i>		
<i>Asuinrakennus</i>	3		
<i>Muu kuin asuinrakennus</i>	4		

  

<i>Perusmaksun yksikköhinta</i>	<i>€ / k-m<sup>2</sup> / vuosi (alv 0 %)</i>	<i>€ / k-m<sup>2</sup> / vuosi (alv 24 %)</i>
<i>Vesijohtoverkosto</i>	0,181	0,224
<i>Jätevesiviemäriverkosto</i>	0,292	0,362
<b><i>Yhteensä</i></b>	<b>0,473</b>	<b>0,586</b>

### 4. Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä, joka mitataan yhtiön toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään talous- ja jätevedestä seuraavasti:

<i>Yksikköhinta</i>	<i>€ / m<sup>3</sup> (alv 0 %)</i>	<i>€ / m<sup>3</sup> (alv 24 %)</i>
<i>Vesijohto</i>	1,22	1,51
<i>Jätevesiviemäri</i>	2,54	3,15
<b><i>Yhteensä</i></b>	<b>3,76</b>	<b>4,66</b>

### 5. Vesipostin avaimen vuokra

<i>Maksutyyppi</i>	<i>€ / 3 kk (alv 0 %)</i>	<i>€ / 3kk (alv 24 %)</i>
<i>Vesipostin käyttövuokra</i>	22,44	27,83

### 6. Sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksu

<i>Maksutyyppi</i>	<i>€ / m<sup>3</sup> (alv 0 %)</i>	<i>€ / m<sup>3</sup> (alv 24 %)</i>
<i>Sako- ja umpikaivoliete</i>	15,00	18,60

## 7. Poikkeukset

Mikäli vesimäärää ei poikkeustapauksessa pystytä mittaamaan, käyttömaksu voidaan periä arvioidun määrän perusteella.

## 8. Laskutus

Käyttö- ja perusmaksujen arviolaskujen vuosittaiset eräpäivät ovat kuukauden viimeiset arkipäivät.

Tasauslaskun eräpäivä on joulukuun viimeinen arkipäivä.

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € / maksukehotus.

Muut kustannukset peritään yhtiölle perimisestä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## 9. Yhteystiedot

Inarin Lapin Vesi Oy  
Toimitusjohtaja Paulus Lepistö  
paulus.lepisto@inergia.fi  
www.inergia.fi