

Voimaantulo 1.2.2024

Vesihuoltomaksut

Inarin Lapin Vesi Oy

1. Yleistä

Inarin Lapin Vesi Oy (myöh. yhtiö) toimii vesihuoltolaitoksena ja perii vesihuoltomaksuja toiminta-alueellaan Inarin, Sodankylän ja Utsjoen kunnissa. Vesihuoltomaksuja peritään liittymis- ja käyttösopimuksen, sopimusehtojen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero laskutettaessa. Yhtiöllä on erillinen palveluhinnasto.

2. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon, tarkemmat ehdot ovat liittymissopimuksessa.

Liittymissopimus on siirto- ja palautuskelpoinen 1.1.2016 alkaen ja siihen ei sisälly arvonlisäveroa. 1.1.2010-31.12.2015 tehdyt liittymissopimukset ovat pelkästään siirtokelpoisia ja sisältävät sopimuksen tekohetkellä voimassa olevan arvonlisäveron. 1.4.2004 – 31.12.2009 tehdyt liittymissopimukset ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Ennen 1.4.2004 tehdyt liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia.

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, jos olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen ja muutos on vähintään 10 %.

Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = \text{kerrosala} \times \text{kiinteistötyyppi} \times \text{yksikköhinta}$$

Liittymismaksun kerrosala k-m²

- Kerrosala on rakennusluvan mukainen, verkostoon liitettävien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, joka lasketaan vähintään 80 k-m²:n mukaan. Lisäksi liittymismaksun määrittävään kerrosalaan lasketaan mahdolliset lämpimät maanalaiset tilat.
- Varasto- ja tuotantorakennusten kerrosala lasketaan lämpimien tilojen osalta, vähintään 80 k-m²:n mukaan.

Liittymismaksun kiinteistötyyppi

Kerroin

Vakituinen asuinrakennuksen 1 200 k-m² alittavalta osalta

3

Muu kuin vakituinen asuinrakennus 600k-m² alittavalta osalta

5

Kiinteistön koon 600–1 200 k-m² osalta

3

Kiinteistön koon 1 200 k-m² ylittävältä osalta

2

Liittymismaksun yksikköhinta

€ / k-m² (alv 0 %)

Vesijohto

2,757

Jätevesiviemäri

4,162

Yhteensä

6,919

Liittymismaksun lisäksi kiinteistöltä peritään kertakorvauksena vesimittarivuokra. Tarvittavat yhdistäjät sekä sulku- ja takaiskuventtiilit kuuluvat kiinteistöjen omiin hankintoihin. Vesijohdon talosulkuventtiilit kuuluvat kiinteistön omiin tonttijohtoihin, jotka yhtiö voi rakentaa erillisellä sopimuksella palveluhinnaston taksoilla.

Alueellinen liittymismaksu

Yhtiöllä on käytössä poikkeavat liittymismaksuhinnastot erillishinnoitelluilla alueilla. Liittyjä voi selvittää yhtiöltä etukäteen, kuuluuko liitettävä kiinteistö aluehinnoittelun piiriin.

3. Perusmaksu

Vuosittainen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$\text{Perusmaksu} = \text{kerrosala} \times \text{kiinteistötyyppi} \times \text{yksikköhinta}$$

Perusmaksun kerrosala k-m²

- Perusmaksun perusteena käytetään samaa kerrosalaa kuin liittymismaksun perusteena. Poikkeuksena ovat erillishinnoitellut alueet.

<i>Perusmaksun kiinteistötyyppi</i>	<i>Kerroin</i>	
<i>Asuinrakennus</i>	3	
<i>Muu kuin asuinrakennus</i>	4	

<i>Perusmaksun yksikköhinta</i>	<i>€ / k-m² / vuosi (alv 0 %)</i>	<i>€ / k-m² / vuosi (alv 25,5 %)</i>
<i>Vesijohtoverkosto</i>	0,181	0,227
<i>Jätevesiviemäriverkosto</i>	0,292	0,366
<i>Yhteensä</i>	0,473	0,593

4. Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä, joka mitataan yhtiön toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään talous- ja jätevedestä seuraavasti:

<i>Yksikköhinta</i>	<i>€ / m³ (alv 0 %)</i>	<i>€/m³ (alv 25,5 %)</i>
<i>Vesijohto</i>	1,22	1,53
<i>Jätevesiviemäri</i>	2,54	3,19
<i>Yhteensä</i>	3,76	4,72

5. Vesipostin avaimen vuokra

<i>Maksutyyppi</i>	<i>€ / 3 kk (alv 0 %)</i>	<i>€ / 3kk (alv 25,5 %)</i>
<i>Vesipostin käyttövuokra</i>	22,44	28,16

6. Sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksu

<i>Maksutyyppi</i>	<i>€ / m³ (alv 0 %)</i>	<i>€ / m³ (alv 25,5 %)</i>
<i>Sako- ja umpikaivoliete</i>	15,00	18,83

7. Poikkeukset

Mikäli vesimäärää ei poikkeustapauksessa pystytä mittaamaan, käyttömaksu voidaan periä arvioidun määrän perusteella.

8. Laskutus

Käyttö- ja perusmaksujen arviolaskujen vuosittaiset eräpäivät ovat kuukauden viimeiset arkipäivät.

Tasauslaskun eräpäivä on joulukuun viimeinen arkipäivä.

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € / maksukehotus.

Muut kustannukset peritään yhtiölle perimisestä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

9. Yhteystiedot

Inarin Lapin Vesi Oy
Toimitusjohtaja Paulus Lepistö
paulus.lepisto@inergia.fi
www.inergia.fi